

HOTĂRÂREA nr. 499

din 21.11.2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul "Baia Comunală-lucrări privind protecția și siguranța la incendiu"

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 549/05.11.2019

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 21.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1342624/05.11.2019, al inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 1342627/05.11.2019, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministrului Afacerilor Interne nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile H.G. nr. 571/2016 privind aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "Baia Comunală - lucrări privind protecția și siguranța la incendiu", conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Baia Comunală, situată pe strada Traian , nr. 175 se află în proprietatea publică a municipiului Galați, imobil în care funcționează Agenția de servicii sociale comunitare ,, Alternativa,, și Fundația Sportul Galațean. Aceste spații nu au Autorizație de securitate la incendiu.

În vederea obținerii acestei autorizații, a fost elaborată , în prima etapă o documentație pentru obținerea Avizului ISU prin care sunt prevăzute lucrările necesare emiterii Autorizației de securitate la incendiu.

Astfel prin documentație și avizul ISU se prevede executarea unor lucrări:

1. Lucrări de arhitectură:

- realizare de pereți și planșee din plăci din ghips carton fixate pe structura metalică, iar golurile de circulație se vor proteja cu uși pline
- separarea centralei termice pe gaz de spațiile adiacente prin pereți și planșeu conform art. 3.8.4 din P118-99; accesul în centrala termică se va face din exterior printr-o ușă etanșă la foc și total separat de cele ale utilizatorilor
- realizare gospodărie de incendiu care va avea pereți din zidărie de cărămidă și va comunica cu exteriorul printr-o ușă metalică
- centrala de detecție incendiu care va fi amplasată într-o încăpere separată față de spațiile adiacente, prin elemente de construcții incombustibile, iar golurile de acces vor fi prevăzute cu uși cu sistem de autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu
- se vor prevedea ghene verticale rezistente la foc pentru conducte sau cabluri
- la toate nivelurile golurile de acces la casele de scări de evacuare, se protejează conform normativului prin uși pline sau cu geam simplu sau armat/uși etanșe și rezistente la foc sau încăperi tampon. În toate situațiile , ușile de acces la casele de scări, se prevăd cu sisteme de autoînchidere conform prevederilor Normativului.
- pentru evacuare se propun suplimentar încă 5 scări exterioare din structura metalică, iar pe caile de evacuare ușile vor fi din pvc cu autoînchidere, prevăzute cu mâner panic-bar

2. Montare instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

3. Montare instalație de hidranți de incendiu interiori

4. Realizare iluminat de siguranță

Clădirea va fi prevăzută cu stingătoare de incendiu pe fiecare nivel pentru spațiile cu suprafața mai mică de 200 mp, iar pentru cele care sunt mai mari de 200 mp se vor dota cu cel puțin 2 stingătoare de incendiu din categoriile A, B, C.

Principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea investitiei: 2.132.251,77 lei

Din care C+M : 1.183.555,72 lei

Capacități: -Sconstruita=3.195mp, Sdesfasurata=6.351 mp

-montare usi rezistente la foc

-instalatie stingere incendiu, hidranți interiori

-instalație semnalizare

-instalație iluminat de siguranță

Sursa de finantare: buget local/imprumut;

Anexam Devizul general al acestui proiect;

Durata de realizare a investitiei: 6 luni.

Președinte de ședință,

Antet stanga

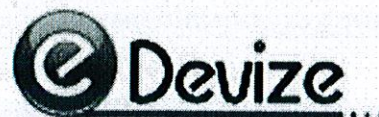
eDevize

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

LUCRARI PRIVIND PROTECTIA SI SIGURANTA LA INCENDIU BAIA
COMUNALA GALATI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.76 lei/euro din data de 29/05/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnica	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.76 lei/euro din data de 29/05/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		400,000.00	76,000.00	476,000.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	994,584.64	188,971.08	1,183,555.72
4.1.1	01 Scari de evacuare exterioare	368,363.18	69,989.00	438,352.19
4.1.2	02 Constructii si instalatii	626,221.46	118,982.08	745,203.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	179,113.00	34,031.47	213,144.47
4.3.1	02 Constructii si instalatii	179,113.00	34,031.47	213,144.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,173,697.64	223,002.55	1,396,700.19

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,940.43	0.00	10,940.43
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,972.92	0.00	4,972.92
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	994.58	0.00	994.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,972.92	0.00	4,972.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din C+M)	198,916.93	37,794.22	236,711.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.76 lei/euro din data de 29/05/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		219,857.36	39,694.22	259,551.58

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL LUCRARI PRIVIND PROTECTIA SI SIGURANTA LA INCENDIU BAIA COMUNALA GALATI		1,793,555.00	338,696.77	2,132,251.77
TOTAL Constructii+Montaj		994,584.64	188,971.08	1,183,555.72

Director

Sef proiect

Ofertant

